

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea: Arges, Municipiul Curtea de Arges	Registrul de evidență nr. 259 din 04/02/2025 (zi/lună/an)
Primăria Municipiului Curtea de Arges	

Încheiat astăzi, 04.02.2025,

În urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 259/19.11.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului Curtea de Arges, tarlăua 59, parcela 1749, categoria de folosință **fanete**, identificat prin nr. cadastral **90676**, și număr carte funciară **90676**, în suprafață de **0,5** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Arges**, depusă de **Leuca Dumitru**, în calitate de vânzător, CNP _____, identificat cu **CI** seria _____ nr _____ eliberat(ă) de _____ cetățenia _____ naționalitatea _____ cu domiciliul în _____ str. _____, nr. _____ județul _____, codul poștal _____, țara **Romania**, telefon _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **90676**, nr. cadastral **90676**, suprafață **5000** m.p., sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 259/19.11.2024, a ofertei de vânzare nr. 259, pentru terenul agricol în suprafață de 5000 m.p., depusă de Leuca Dumitru, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 259/19.11.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ site **www.primariacurteadearges.ro**, în data de 19.11.2024;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 259/19.11.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.02.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, **www.primariacurteadearges.ro** în data de 04.02.2025.

Primar,

PANTURESCU CONSTANTIN

Semnătura

L.S.

Secretar general,

ZARIOIU ISABEL-JANINA

Semnătura

Inspector,

Ionescu Iuliana-Maria

Semnătura